FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-CONTROL URBANÍSTICO		**INFORME TÉCNICO IT - 386**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	01 DE DICIEMBRE DE 2022	No. PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	INSPECCIÓN VIGILANCIA Y CONTROL IVC URBANISTICO	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CL 21 44 40 (ACTUAL)**	CHIP	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	LA NACION MINISTERIO DE DEFENSA EJERCITO NACIONAL	No. IDENTIFICACIÓN	800130632-4
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI	LICENCIA No.	RES 17-3--0117
FECHA DE EJECUTORIA	16 DE JUNIO DE 2017	FECHA DE VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA			
REVALIDACIÓN PARA OTORGAR UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN NUEVA PARA CULMINAR LAS OBRAS Y ACTUACIONES AUTORIZADAS EN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN RES 17-3-0117 DEL 27 DE ENERO DE 2017.			

CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	111- PUENTE ARANDA	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	CONSOLIDACIÓN/ DENSIFICACIÓN MODERADA	**SECTOR**	1	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	ORTEZAL	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	INDUSTRIAL	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	B	SI__ NO **X**
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	POR VERIFICAR
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	SIN TERMINAR	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	POR VERIFICAR
INICIO DE LAS OBRAS	ABRIL 2015		
USOS	N/A	**VOLADIZO**	SI
ALTURA EN PISOS	4 PISOS	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A
LOCALIZACIÓN			
INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 21 44 40 (ACTUAL).**			

IMAGEN 1: SINUPOT

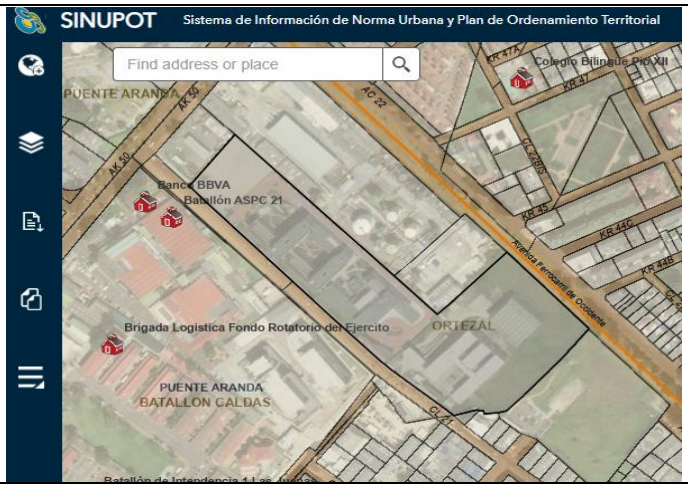


IMAGEN 2: VALLA INFORMATIVA



IMAGEN 3: FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN 4: IMAGEN GOOGLE MAPS JULIO **2018**



IMAGEN 5: IMAGEN GOOGLE MAPS ENERO **2016**



IMAGEN 6: IMAGEN GOOGLE MAPS ABRIL **2015**



OBRAS EJECUTADAS

EL DÍA 01 DE DICIEMBRE DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 21 44 40 (ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACIÓN DE 4 PISOS DE ALTURA EN APARENTE ESTADO DE ABANDONO, LAS OBRAS QUE SE EJECUTARON EN EL PREDIO NO SE HAN TERMINADO, NI SE OBSERVAN OBRAS EN EJECUCIÓN.

OBSERVACIONES

DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN DE CONTROL URBANÍSTICO BAJO EL RADICADO No **20216610053962** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 21 44 40 (ACTUAL).**

UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS,** CONSULTADO EL **SINUPOT,** REVISADO LOS DOCUMENTOS ENVIADOS POR LA CURADURÍA URBANA No 1 DONDE SE DESISTIO VOLUNTARIAMENTE DEL TRAMITE DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y DEMOLICIÓN TOTAL, Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:

1. QUE SE PUEDE EVIDENCIAR QUE EL INMUEBLE EN LA LINEA DE TIEMPO DE GOOGLE MAPS EN EL AÑO 2015 SE INICIARON OBRAS Y PARA EL MES DE JULIO DE 2018 YA CUENTA CON UNA EDIFICACIÓN DE CUATRO PISOS DE ALTURA SIN TERMINAR.
2. QUE COMPARANDO EL REGISTRO FOTOGRÁFICO DE GOOGLE MAPS DEL MES DE JULIO DE 2018 CON EL TOMADO EL DIA DE LA VISITA OCULAR (01/12/2022), EL INMUEBLE NO PRESENTA CAMBIOS EN SU VOLUMETRÍA.
3. QUE DESDE EL EXTERIOR EL DIA DE LA VISITA OCULAR (01/12/2022), NO SE OBSERVAN OBRAS EN EJECUCIÓN.
4. QUE EL DIA DE LA VISITA NO SE PERMITIO EL INGRESO NI SE PRESENTO LICENCIA DE CONTRUCCIÓN, PLANOS APROBADOS POR LA CURADURIA URBANA, MANIFESTANDO QUE SE REQUIERE UNA AUTORIZACIÓN PREVIA PARA PERMITIR EL INGRESO.

CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	- m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN	SE REQUIERE SOLICITAR AL PROPIETARIO O CONSTRUCTOR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN APROBADA, LOS PLANOS APROBADOS POR LA CURADURIA URBANA Y PERMITIR EL INGRESO AL INMUEBLE PARA LA VERIFICACIÓN DE SU CUMPLIMIENTO.		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO __	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO **X**
ELABORADO POR  _____ **Jeisson Steven Valdes Garcia** Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**	